

**ПРОТОКОЛ № 2/2012**  
**общего собрания в форме заочного голосования собственников**  
**помещений многоквартирного жилого дома**  
**по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, дом 3**

09 августа 2012 г.

г. Раменское

Общая площадь многоквартирного дома - 20817,8 квадратных метров, что составляет 100%.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) сданы собственниками 219 помещений в многоквартирном доме (в том числе признано недействительным – 1 решение по квартире № 199).

Заочное голосование проводилось с 01 июля по 31 июля 2012 г.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 159 помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место (по адресу), указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование (Решения прилагаются к Протоколу). Уведомления и бланки решений направлены 100% собственникам помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в Решение для заочного голосования) была определена инициативной группой с учетом результатов общего собрания собственников, проведенного 28 июня 2012 г.

Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений, участвовавших в голосовании, составляет 10 968,9 кв. м.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составляет 52,69 %.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме: Мурашова А.В., Цай Д.В., Марскова Д.В.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава счетной комиссии в составе 3-х человек.
2. Выборы совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления многоквартирного дома в соответствии со ст. 161 ЖК.
6. Расторжение договора управления с ЗАО «Строительная компания» «Гражданстрой».
7. Выбор новой управляющей организации.
8. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом:
  - 8.1 Утверждение срока договора управления.
  - 8.2. Определение размера и порядка оплаты за содержание и ремонт жилого помещения и оплаты за коммунальные услуги.
  - 8.3 Утверждение перечня услуг и работ, условий их оказания.
  - 8.4. Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления.
9. О способе уведомления каждого собственника помещения о проведении общих собраний собственников и размещения решений, принятых на собраниях собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.
10. О выборе места размещения решений собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов

дома.

11. Об определении места хранения документов по выбору управляющей организации.

1) **По первому вопросу** – утверждение состава счетной комиссии.

Собственникам предложено из числа собственников помещений избрать счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры членов счетной комиссии:

Волотка Александр Петрович

Коренчук Александра Юрьевна

Мамонов Владимир Алексеевич

Результаты голосования:

ЗА	42,39 % голосов
ПРОТИВ	1,85 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,6 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 80,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать членами счетной комиссии:

Волотка Александра Петровича

Коренчук Александру Юрьевну

Мамонова Владимира Алексеевича

2) **По второму вопросу** – избрание совета многоквартирного дома.

Собственникам помещений предложено избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений. Предложены кандидатуры членов совета дома:

Результаты голосования:

**2.1.** Вавилина Татьяна Степановна

ЗА	10,34 % голосов
ПРОТИВ	8,47 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,8 % голосов

**2.2.** Волотка Александр Петрович

ЗА	29,170 % голосов
ПРОТИВ	3,560 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,770 % голосов

**2.3.** Воробьев Александр Петрович

ЗА	14,710 % голосов
ПРОТИВ	6,590 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	20,240 % голосов

**2.4.** Георгицэ Василий Ионович

ЗА	13,150 % голосов
ПРОТИВ	8,875 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,209 % голосов

**2.5. Жданова Елена Николаевна**

ЗА	17,795 % голосов
ПРОТИВ	5,115 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,610 % голосов

**2.6. Жирнова Татьяна Олеговна**

ЗА	8,730 % голосов
ПРОТИВ	8,415 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	22,535 % голосов

**2.7. Коренчук Александра Юрьевна**

ЗА	29,115 % голосов
ПРОТИВ	3,835 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,590 % голосов

**2.8. Малиновский Андрей Анатольевич**

ЗА	21,930 % голосов
ПРОТИВ	5,590 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,620 % голосов

**2.9. Молькова Светлана Алексеевна**

ЗА	8,480 % голосов
ПРОТИВ	8,355 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23,485 % голосов

**2.10. Паспортников Сергей Викторович**

ЗА	30,720 % голосов
ПРОТИВ	3,220 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,460 % голосов

**2.11. Салтовская Любовь Ивановна**

ЗА	11,250 % голосов
ПРОТИВ	7,985 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	20,895 % голосов

**2.12. Субботина Татьяна Геннадьевна**

ЗА	19,525 % голосов
ПРОТИВ	5,665 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,180 % голосов

**2.13. Уклеин Евгений Викторович**

ЗА	21,860 % голосов
----	------------------

ПРОТИВ	4,170 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	17,890 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования приняло решение о совете дома в составе: Вавилиной Татьяны Степановны, Волотка Александра Петровича, Воробьева Александра Петровича, Георгицэ Василия Ионовича, Ждановой Елены Николаевны, Жирновой Татьяны Олеговны, Коренчук Александры Юрьевны, Малиновского Андрея Анатольевича, Мольковой Светланы Алексеевны, Паспортникова Сергея Викторовича, Салтовской Любви Ивановны, Субботиной Татьяны Геннадьевны, Уклеина Евгения Викторовича.

- 3) **По третьему вопросу** – об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

Собственникам предложено избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

**3.1. Коренчук Александра Юрьевна**

ЗА	26,035 % голосов
ПРОТИВ	4,775 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,750 % голосов

**3.2. Минаева Оксана Николаевна**

ЗА	8,690 % голосов
ПРОТИВ	9,635 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,645 % голосов

**3.3. Паспортников Сергей Викторович**

ЗА	13,650 % голосов
ПРОТИВ	7,735 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,080 % голосов

**3.4. Салтовская Любовь Ивановна**

ЗА	2,840 % голосов
ПРОТИВ	10,485 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23,055 % голосов

**3.5. Субботина Татьяна Геннадьевна**

ЗА	6,490 % голосов
ПРОТИВ	9,685 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,935 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 55,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло

решение об избрании **Коренчук Александры Юрьевны** председателем совета многоквартирного дома.

4) **По четвертому вопросу** – об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома. Собственникам предложено утвердить положение о Совете многоквартирного дома

Результаты голосования:

ЗА	39,020 % голосов
ПРОТИВ	0,780 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,510 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 74,05 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.

5) **По пятому вопросу** - Выбор способа управления многоквартирного дома в соответствии со ст. 161 ЖК.

Собственникам помещений дома предложено выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

Результаты голосования :

ЗА	44,74 % голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,77 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 84,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6) **По шестому вопросу** – Расторжение договора управления с ЗАО «Строительная компания» «Гражданстрой».

Собственникам помещений предложено расторгнуть договор управления с ЗАО «Строительная компания» «Гражданстрой».

Результаты голосования:

ЗА	33,175 % голосов
ПРОТИВ	8,04 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,685 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 62,96 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о расторжении договора управления с ЗАО «Строительная компания» «Гражданстрой».

7) **По седьмому вопросу** – о выборе новой управляющей организации.

Собственникам помещений предложено три управляющие компании: ЗАО «Ведис Комфорт», ООО «ЖКУ Жилево» и ООО «Веста-Сервис».

Результаты голосования:

**1. ЗАО «Ведис Комфорт»**

ЗА	17,085 % голосов
ПРОТИВ	12,67 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,69 % голосов

**2. ООО «ЖКУ Жилево»**

ЗА	1,06 % голосов
ПРОТИВ	23,775 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,04 % голосов

**3. ООО «Веста-Сервис»**

ЗА	29,09 % голосов
ПРОТИВ	11,425 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,700 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 55,21 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение об избрании новой управляющей организации **ООО «Веста-Сервис»**.

8) **По восьмому вопросу** - Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом:

**8.1.** Собственникам предложено утвердить срок договора с новой управляющей организацией:

Результаты голосования:

**3 года**

ЗА	21,775 % голосов
ПРОТИВ	11,03 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,02 % голосов

**5 лет**

ЗА	3 % голосов
ПРОТИВ	21,14 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,59 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 41,33 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании, приняло решение **о 3 – х летнем** сроке заключения договора на управление домом с Управляющей организацией.

**8.2. Определение размера и порядка оплаты за содержание и ремонт жилого помещения и оплаты за коммунальные услуги:**

Собственникам предложено применять при расчетах размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с момента заключения договора до 31.12.2012 г.- тариф выбранной управляющей организации – 31,97 руб. Размер платы за коммунальные услуги - по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством

Результаты голосования:

ЗА	34,06 % голосов
ПРОТИВ	0,7 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,345 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 64,64 % от общего числа голосов всех собственников, помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение применять при расчетах размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с момента заключения договора до 31.12.2012 г. - тариф выбранной управляющей организации – 31,97 руб. Размер платы за коммунальные услуги - по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

**8.3. Утверждение перечня услуг и работ, условий их оказания.**

Собственникам предложено утвердить перечень услуг и работ, условий их оказания в соответствии с правилами содержания общего имущества МКД.

Результаты голосования:

ЗА	41,405 % голосов
ПРОТИВ	0,44 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,045 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 78,58 % от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании, в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и работ, условий их оказания в соответствии с правилами содержания общего имущества МКД.

**8.4. Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления.**

Собственникам предложено передать осуществление контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления избранному Совету многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА	48,585 % голосов
ПРОТИВ	0,34 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,135 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 92,21 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение передать осуществление контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления избранному Совету многоквартирного дома.

- 9) **По девятому вопросу** - О способе уведомления каждого собственника помещения о проведении общих собраний собственников путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

Собственникам предложено способ уведомления каждого собственника помещения о проведении общих собраний собственников путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

Результаты голосования:

ЗА	49,19 % голосов
ПРОТИВ	0,44 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,43 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 93,36 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о способе уведомления каждого собственника помещения о проведении общих собраний собственников путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

- 10) **По десятому вопросу** - О выборе места размещения решений собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня, принятых на собраниях собственников помещений, путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

Собственникам предложено место размещения решений собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня, принятых на собраниях собственников помещений, путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

Результаты голосования:

ЗА	48,83 % голосов
ПРОТИВ	0,44 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,91 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 92,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о месте размещения решений собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня, принятых на собраниях собственников помещений, путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

- 11) **По одиннадцатому вопросу** - Об определении места хранения документов по выбору управляющей организации.

Собственникам предложено места хранения документов по выбору управляющей организации:

1. У председателя Совета дома
2. В управляющей компании

Результаты голосования:

**У председателя Совета дома**

ЗА	34,11 % голосов
----	-----------------

**В управляющей компании**

ЗА	18,43 % голосов
----	-----------------




По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 64,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании в многоквартирном доме, приняло решение о месте хранения документов по выбору управляющей организации – у председателя Совета дома.

Члены счетной комиссии:



Подпись

Волотка Александр Петрович (кв. 44)



Подпись

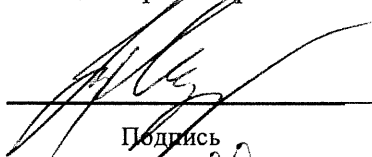
Коренчук Александра Юрьевна (кв.53)



Подпись

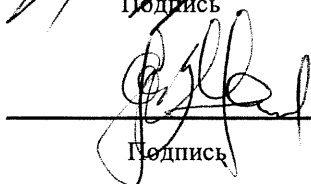
Мамонов Владимир Алексеевич (кв.102)

Инициаторы собрания:



Подпись

Мурашев Александр Владимирович (кв. 49)



Подпись

Цай Дмитрий Валерьевич (кв. 248 )

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Решения в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня;
2. Положение о Совете многоквартирного дома;
3. Перечень собственников МКД;
4. Протокол счетной комиссии от 09.08.2012 г.

